

<b>BEZEICHNUNG</b>	Oberlaa Grundäcker Bauplatz 3/ Bauteil F		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Susi-Nicoletti-Weg 8/1	Katastralgemeinde	Oberlaa Land
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01104
Grundstücksnr.	1888/3, 1887/5	Seehöhe	186 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	979,00 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,42 m	mittlerer U-Wert	0,303 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	783,20 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,60
Brutto-Volumen	2.842,52 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.174,75 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3476 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

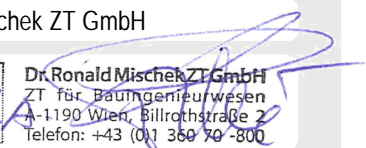
## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	35,83 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	31,69 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	31,69 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen	78,55 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	76,96 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,818
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	32.432 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	33,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	26.065 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	26,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	12.506 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	60.703 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	62,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,57
Haushaltsstrombedarf	16.080 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	76.783 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	78,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	50.202 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	51,28 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	22.274 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	22,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	27.928 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	28,53 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	5.855 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,98 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,814
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dr. Ronald Mischek ZT GmbH
Ausstellungsdatum	16.05.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.05.2027		



Dr. Ronald Mischek ZT GmbH  
ZT für Bautechnik  
A-1190 Wien, Billrothstraße 2  
Telefon: +43 (0)1 360 70-800

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.